

第五章 華商崛起與香港市鎮發展

東角（即現今銅鑼灣）附近的華人村落，約攝於1868年。
（圖片來源：香港歷史檔案館）



第一部份：專題概論 華商崛起與香港市鎮發展

黃競聰¹

按1841年5月15日《香港憲報》(Hong Kong Gazette)第2期所載，港島總人口7,450人，人口分布集中在港島南部赤柱和港島東部筲箕灣，港島西部多為荒蕪之地。港英政府劃中環為政商中心。最早來港謀生多是廣東勞苦大眾，他們大多隻身來港尋找工作機會，在中區就近一帶聚居，形成市場。1842年，市場區進一步擴展為上、中、下市場。²1844年，市場區人口已超越港島其他地區的總和，成為香港島華人商舖最密集的地區。³其中，中市場是今址結志街、嘉咸街一帶，接近洋人聚居處，其地段尤見珍貴，遂重新規劃中市場土地，作洋人商貿地區。港英政府開發太平山區，安置這班被迫遷的居民。⁴

香港島英屬，迎來的不僅是一班殖民者，還帶一批從事中國鴉片和貿易的英商，他們大多富有冒險精神，看好這片新殖民地的前景。怡和洋行(Jardine Matheson & Co)和顛地洋行(Dent & Co.)率先投放大量資金，分別開發銅鑼灣和灣仔。資本雄厚的華商考慮層面則較多，他們一般不願冒險離開熟習的環境，到境外的香港這片英國殖民地。加上英屬初期，廣州一帶反英情緒高漲，地方官員極力阻撓富商來港貿易，在種種不利的因素之下，一時不會冒險來港做生意。可考早期來港華商為陳亞權，1842年6月，他從洋商手中購得海軍地段54號，建立最早華人商行「東和號」，但實屬異數。⁵亦有一群鴉片戰爭時供應食用品和作嚮導的蛋民，因得到英人的庇蔭而致富，最經典的例子莫如盧亞貴。1850年他在港島中區擁100多間物業，更是上環文武廟的倡建者。⁶

文咸與寶靈填海計劃

1851年12月28日，下市場發生大火，火勢迅速蔓延，為了避免波及中環地區，軍部使用100磅炸藥炸毀房屋，堵截火勢，結果導致450間民房被焚毀。⁷第三港督任文咸(Sir Samuel George Bonham)藉此機會重新規劃華人社區，利用災場建築廢料進行填海工程，劃出新街，包括乍畏街、文咸街和禧利街等，部份小面積的地段則售給因火災而無家可歸的災民。⁸新填海的臨海地段可興建碼頭，方便貨物起落，由於中環的商業土地已完全被外商所壟斷，華商轉移向西面擴展。很多從事貿易的華商都選址港島西部設立行莊，逐漸形成一股不可忽視的經濟力量。如1850年初潮商高元盛在文咸西街開設第一家商號「乾泰隆」，開南北行風氣之先河。⁹這次填海成功一方面增強港府有信心以填海換取新土地，另一方面促使人口進一步西移。

內地爆發土客之爭、第二次鴉片戰爭都是導致大批華人遷港，他們不僅帶來勞動力，當中不乏是富貴人家，對土地需求甚殷。因此，港英政府不再採取以往積極不干涉的態度。假使這批富商長住下來，將會是擴闊政府收入的重要鑰匙。更重要的是，他們很大部分從事轉口貿易生意，香港港口水深海闊正適合他們大展拳腳。1850年代政府開始著手「製造」更多土地。1856年，寶靈(John Bowring)推出新的填海計劃，擬於中區政府山以北，一直向東伸

展到東角，興建長約4哩，闊50呎海旁大道，稱為寶靈海旁。¹⁰「寶靈填海計劃」普遍受到華人的支持，但填海計劃牽涉資金過巨，港府限於財困無法獨力推行。而填海工程最大的阻力來自海旁地段的洋商¹¹，他們利用本身的財力及人際關係向英國政府提出抗議，最終「寶靈填海計劃」難產收場。港英政府為增加土地供應退而求其次發展港島東區和西區，前者為寶靈城，後者為西營盤。

香港華商財力崛起

據1855年繳納地稅40英鎊以上大戶共88人，其中華商18人，英商54人，其他國籍商人16人，華商還是少數。1860年代以後，香港華人資本逐步發展壯大，新遷入的華商以經營「南北行」和「金山莊」的商人最為出名。前者專門從事南貨北運及北貨南運，「南」指南洋，「北」指中國。後者是為海外華僑代辦各項土產的「辦莊」，大部份以運往舊金山為多，故稱之為金山莊。1868年，南北行公所於文咸西街成立，是為香港第一華人行業商會。根據香港政府年報，1876至1881年之間，南北行和金山莊的數目從315間增至396間，華商納稅總額和納稅人數已經遠超過洋商，其中李陞名列第一。¹²

李陞與港島西區大開發

中國商人眼見內地政局動盪，反觀香港在英治下相較穩定，於是他們舉家南遷本港。如富商李陞的故鄉被紅兵所陷，舉家遷港。李陞，字象薰，別號玉衡，廣東新會七堡人。李陞來港後，與堂開設和興號金山莊，初期從事船舶租賃生意，向怡和公司租用船隻，載客前往加州和澳洲，並擔任美資公司旗昌洋行(Russell & Co)的代理商。及後，李陞和其弟李節成立禮興號，負責處理加州業務，李氏家族雄踞香港與加州之間貿易。經營北美的轉口貿易，同時兼營苦力貿易、鴉片買賣、錢莊和地產等。和興陸續把客運服務擴展至南洋，從事移民相關業務有勞工招募和進出口貿易等。

李陞是第一批在香港發展房地產的華商，獨具慧眼看透地產市場將會蓬勃發展。1850年代，港英政府認為外商和內地富商裹足不前來香港投資，根本原因是商業土地不足夠，而部份有潛質可供發展的土地多為軍方所有。雙方時常為此而爭拗。港英政府指出香港島的土地嚴重不足，有必要採取果斷措施，提高土地供應量。即使富商有意前來發展，上環商業區發展飽和，反觀港島西是新填海的地區，有潛力發展新的轉口貿易基地，故有必要討論重新發展部份空置的海軍用地。雙方的爭議交由殖民地外交部仲裁，最後判港英政府勝訴，不單在沿岸拍賣土地，並重新規劃街道，製造更多土地配合市場的需求。¹³

1857年，他與李良投放大量資金，於港島西區大量買地，除了建碼頭、設倉庫、開銀號外，還通過轉賣土地和房產賺取巨額利潤。1864年李良去世後，李陞成為族中領袖，更大規模進軍房地產市場，建成李陞街和高陞街等。李陞與港英政府關係良好，亦是商場致勝的關鍵。第二次鴉片戰爭期間，李陞向英軍資助10萬軍費。難怪加州商人麥科德雷(Frederick Macondray Jr.)寫給員工信中道：「和興(即李陞)在中國人之中，江湖地位很高，影響力極大。」和興陸

續把客運服務擴展至南洋，從事移民相關業務有勞工招募和進出口貿易等。1869年，金山莊同業推舉李陞擔任東華三院倡建總理。1878年，第7任港督堅尼地(Arthur Edward Kennedy)為了進一步滿足新來港的華人對土地的需求，於是加緊開發港島西端的地區，積極填海造地，即後來的堅尼地城。更重要的是，吸引了當時香港三大富商的支持，分別是李陞、保羅·遮打(Paul Chater)、梅爾·沙宣(Mayer Sassoon)，他們投入大量的資金購入堅尼地城的土地。

李陞創辦多項現代企業。1877年創辦安泰保險公司，承辦往來香港與外國的輪船保險；又於1882年成立華合電報公司，鋪設廣州至香港的電纜。¹⁴1883年，李陞投資10萬兩白銀，參與開發廣東中山的大嶼山鉛礦和儋州銀礦，其後投資省港澳輪船公司，出任公司董事。1889年，置地公司(The Hong Kong Land Investment and Agency Company Limited)由亞美尼亞裔商人吉席·保羅遮打(Paul Chater)及怡和大班占士·莊士頓·凱瑟克(James Johnstone Keswick)創立。為避免華商加入競爭，特別吸納了李陞加入公司股東兼董事。同年，李陞和唐廷樞等合資開設廣州城南地基公司，購買土地以作建築碼頭、堆棧之用。

李陞堪稱十九世紀末的香港首富，業務遍及內地與香港。1900年李陞去世，遺產高達600萬元，同年比當年香港稅收還多180萬元。李陞的三子李紀堂支持孫中山革命，推翻滿清政府。八子李寶椿為紀念父母，分別在西營盤捐款興建李陞小學和凌月仙療養院（現為明愛凌月仙幼稚園）。

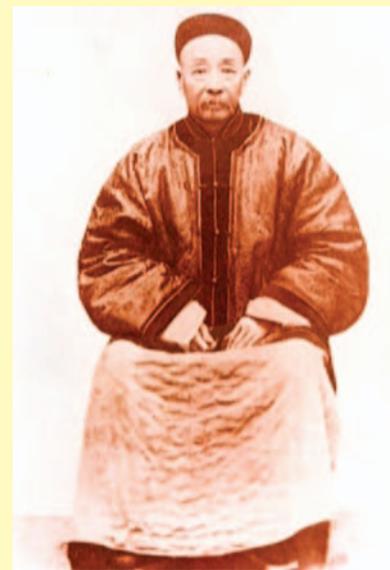
註釋

1. 黃競聰，現職長春社文化古蹟資源中心副執行總監，著有《香港華人生活變遷》(合著)、《風俗通識》，主編《香港歷史與社會講座文集》、《風俗演義》，並發表多篇論文。
2. 丁新豹：《香港早期之華人社會(1841-1870)》，頁165。
3. *Hong Kong Blue Book, "Population", 1844, pp101*
4. 何佩然：《地換山移 - 香港海港及土地發展一百六十年》，頁44-47。
5. 東和號從事物業管理，由三個股東組成，是港島最早的華人商行。1844年6月陳亞權因病去世，陳春樸繼任，管理不善，1854年被控，商號轉售新會商人歐陽順。詳見湯開建、蕭國健、陳佳榮主編，《香港6000年(遠古 - 1997)》，頁50。
6. 湯開建、蕭國健、陳佳榮主編：《香港6000年(遠古 - 1997)》，頁90。
7. 何佩然：《地換山移 - 香港海港及土地發展一百六十年》，頁47-50。
8. 夏思義：〈細說從頭：碌甸年以來的成長〉，頁161。
9. 潮籍陳煥榮初為船工，稍有積蓄後，便自購帆船，來往香港、內地，以至南洋各地。陳氏緊接其後與其兄陳宣名伙同族人合資又在文咸西街開設「乾泰隆」商號，經營內地土產運銷南洋，又採購暹羅大米、南洋土產運銷香港、廣東各地。詳見湯開建、蕭國健、陳佳榮主編：《香港6000年(遠古 - 1997)》，頁92。
10. 何佩然：《地換山移 - 香港海港及土地發展一百六十年》，(香港：商務印書館有限公司，2004年9月第1版)，頁51。
11. 英國洋行寶順行(Dent & Co)和林賽洋行(Lindsay & Co)佔地最廣，所需負擔的費用最多，因而表示反對。
12. 湯開建、蕭國健、陳佳榮主編，《香港6000年(遠古 - 1997)》，頁210。
13. CO129 / 50, "Ground at West Point required to be armed", pp 26-50, 1855-05-09.
14. 華合電報公司稱廣州電報公司

第二部份：參考書目

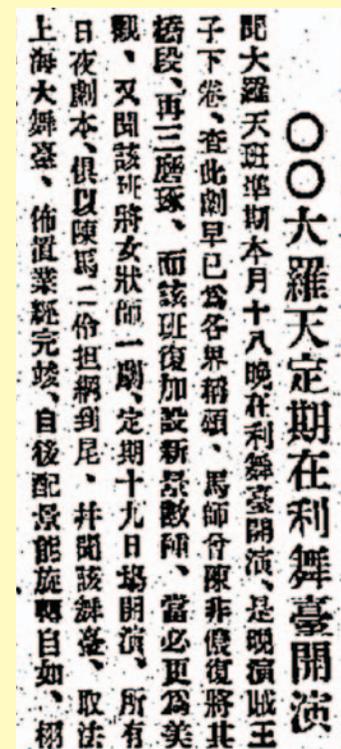
1. 丁新豹：《香港早期之華人社會（1841-1870）》，香港大學博士論文，1988年。
2. 石翠華、高添強編：《街角·人情：香港砵甸乍街以西》。香港：三聯書店有限公司，2010年。
3. 何佩然：《地換山移：香港海港及土地發展一百六十年》。香港：商務印書館有限公司，2004年。
4. 梁炳華：《香港中西區風物志》。香港：中西區區議會，2011年。
5. 梁炳華：《香港中西區地方掌故》。香港：中西區區議會，2005年。
6. 湯開建、蕭國健、陳佳榮主編：《香港6000年：遠古-1997》。香港：麒麟書業有限公司，1998年。
7. 黃競聰：《香港島西營盤區之發展——從軍營到市鎮（1841-1903）》，香港珠海大學中國歷史系碩士論文，未刊。
8. 鄭寶鴻：《香江道貌：香港的早期電車路風光》。香港：香港大學美術博物館，2006年1月。
9. 蕭國健：《香港之海防歷史與軍事遺蹟》。香港：中華文教交流服務中心，2006年。
10. "Ground at West Point required to be armed." CO129 / 50 (1855-05-09).
11. "Population." *Hong Kong Blue Book* (1844).

第三部份：參考相片



李陞，別號玉衡，生於道光十年(1830)，廣東新會七堡人。他看準香港土地資源缺乏，投放大量資金開發港島西部。

(圖片由李陞學校提供)



利舞臺在1920年代中期落成，外形仿照西方劇院，內擁過千座位及首創的旋轉式舞台。利舞臺早年常演粵劇，馬師曾、紅線女、薛覺先、任劍輝、白雪仙等名伶都曾在此登台，後來亦放映中西電影。利舞臺於1991年拆卸，重建成利舞台廣場。

(香港工商日報，1927-05-17)



1953年，李寶椿先生願意捐款二十五萬元興建學校，以其父親名字命名。

凌月仙幼稚園前身是一所寄宿學校，1949年，李寶椿捐款重建成現有的四層高大樓，新大樓以其母親凌月仙女士命名為「凌月仙小嬰調養院」。



第四部份：問一問，想一想

預期學習成果

- 認識早期華人社區的發展。
- 了解遷徙族群的處境，以及不同族群的文化遺產在香港本土化的過程。
- 反思流動的身份（如「香港人」、「移民」的概念是相對的，當中的涵義會隨著歷史變遷而有所不同）與多元社會的關係。

關鍵主題

個人成長與人際關係：身份認同
今日香港：身份和身份認同
現代中國：中華文化與現代生活
全球化：經濟及文化全球化

關鍵概念

中國傳統文化	華僑文化	民族意識
身份認同	社教化	華商與儒家思想
華工流徙移民潮	工人運動	公民意識
非物質文化遺產		

基礎問題

（一）重要事件（排序）

試參考第一部份的文章，依事件發生的先後次序順序排列出來。

- | | |
|---|-------------------------------------|
| A. 中區的上、中、下市場的總人口，已超越港島其他地區的總和。 | B. 李陞去世，留下遺產600萬元，比當年香港全年收入還多180萬元。 |
| C. 1894年鼠疫大爆發。 | D. 第二次鴉片戰爭（英法聯軍之役）期間，華商李陞資助英軍10萬軍費。 |
| E. 南北行公所於上環文咸西街成立，故文咸西街又稱為南北行街。 | F. 中區下市場大火，450間民房被焚毀。 |
| G. 該年，華人繳納房地產稅的總額和納稅人數已經遠超過洋商，其中李陞名列第一。 | H. 洋商創立置地公司，並吸納李陞加入該公司董事局。 |

1. A

2.

3.

4.

5.

6.

7.

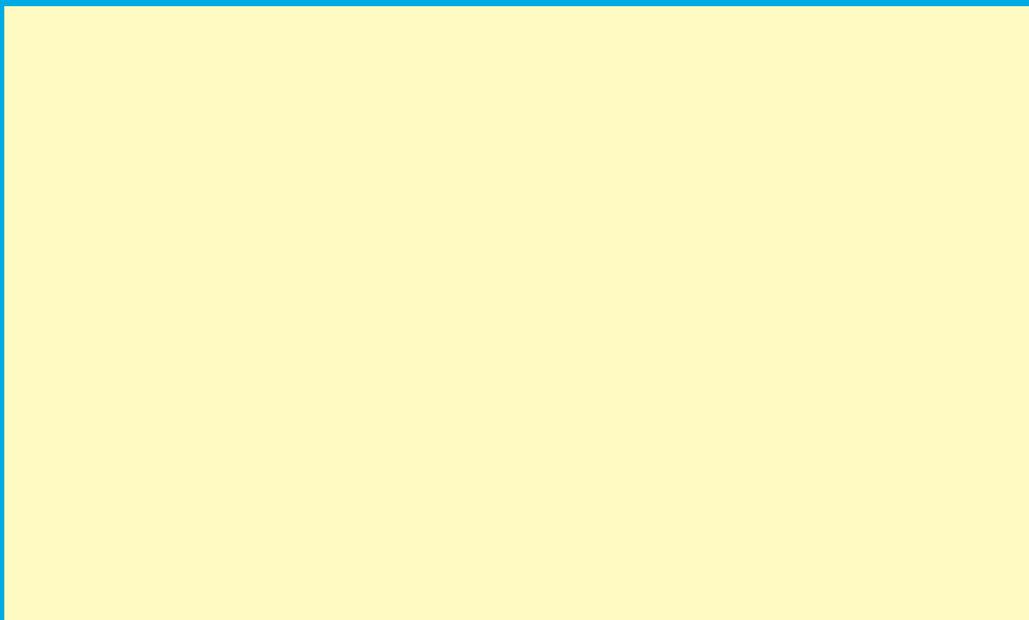
8.

1840年代

1900年代

(二) 意想歷史情景

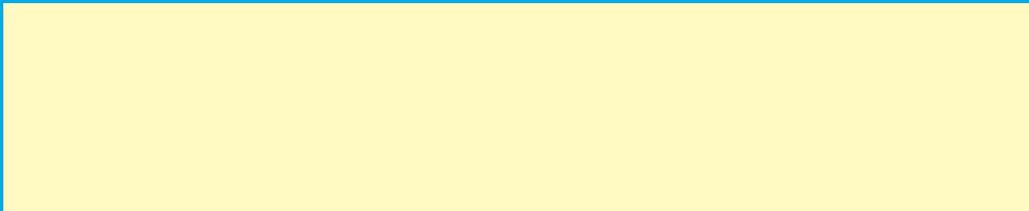
試想像十九世紀末（或二十世紀初）上環文咸街華洋雜處的街景，並繪畫下來。參考片集：《香港歷史系列111：城外之城》



進階問題

(三) 歷史思考及判斷

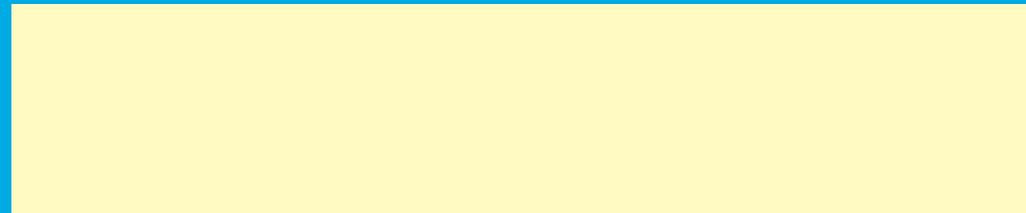
1. 為何李陞身為華人，會在英國攻打清朝期間（第二次鴉片戰爭），捐錢給英軍作軍費呢？試分析背後的原因並加以說明。



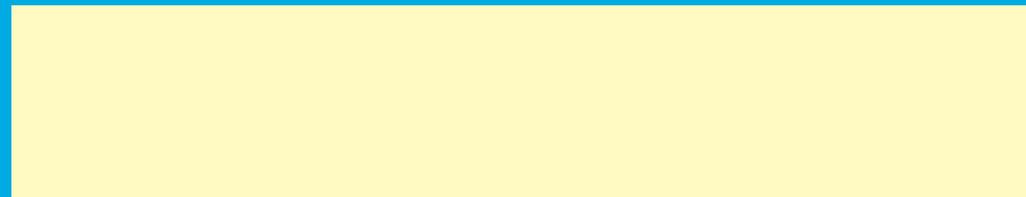
2. 1881年，港府及倫敦批准《華人歸化英籍條例》，准許居住香港的華人歸化英籍的原因是甚麼？試根據第一部份的文章及自己的分析，回答問題。



3. 在英國統治香港時代，曾有華人精英拒絕英國人讓其歸化英籍的邀請。你認為有甚麼因素影響華人精英的決定？假如你是當時的華人精英，你會否接受歸化英籍的邀請？

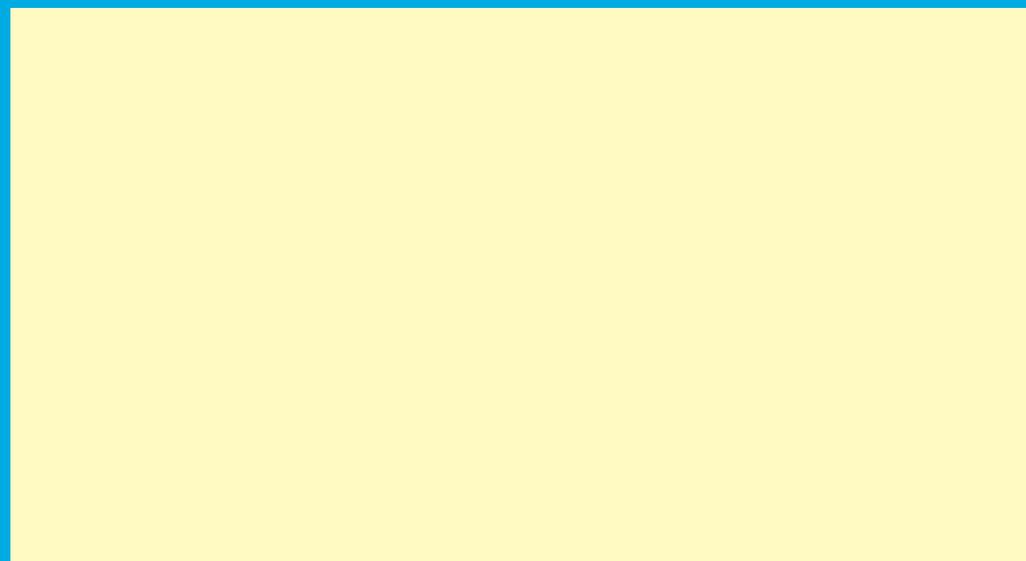


4. 根據第一部份的文章，十九世紀後期，那些移入香港的華商，靠經營甚麼行業致富？這反映當時香港的主要產業是甚麼？



(四) 昔為今用

1. 近年，特區政府放寬限制，讓更多中國大陸人才移居香港，有人贊同，其理據之一，就是指香港一直以來都是靠南來人口推動發展，但反對者就認為今日情況與往昔不同。你在多大程度上同意讓更多中國大陸人才移居香港有助推動香港的未來發展？試說明之。（試從社會、經濟、政治、文化、科研等方面作出探討。）



(五) 通識反思

1. 香港社會對於中國發生的天災人禍的回應，多大程度上體現香港人的身份認同？主權移交前後有分別嗎？試從民族情感、同理心和普世價值（如公義和人權）等方面，加以闡述。

延伸探索

1. 2011年，香港四個非物質文化遺產項目成功被列入第三批國家級非物質文化遺產名錄，你能舉出這四個項目嗎？

它們分別源自甚麼族群的傳統風俗？這些傳統風俗有本地化或現代化的現象嗎？對於經歷遷徙的華人社區，承傳和本土化這些非物質文化遺產如何有助他們建立身份認同？

小提示

可參考延伸閱讀 (10) (12)

2. 華人／香港人移民的事跡時有聽聞，試講述他們面對甚麼身份認同問題？

比較第一代與第二、三代移民的相同與不同。
移民在當地的社經地位是怎樣的？

小提示

可參考延伸閱讀 (1) (2) (4) (5) (6-9)

3. 身邊的親朋戚友有沒有移民的經驗，試訪問並紀錄他們的親身經歷。

他們仍然重視家鄉的傳統嗎？（如重視傳統節慶和禮儀）還是傾向融入當地的生活文化？

他們會否難以建立對家鄉與異地的歸屬感？身份認同會否處於曖昧不清的狀態？

「China Town」是否一個自成一角的華人社區？

大眾媒體（如無線電視(TVB)的節目）對移民的身份認同塑造有何影響？

第五部份：延伸閱讀

網上媒體／資源

1. 逃出香港：移民泡沫潮 走？唔走？（蘋果日報，2013年9月21日）
<http://hk.apple.nextmedia.com/supplement/special/art/20130921/18431515>
2. 何越：特寫：採訪英國華人議員Alan Mak手記（BBC中文網，2015年5月9日）
http://www.bbc.co.uk/zhongwen/trad/uk/2015/05/150509_uk_election_alan_mak
3. 同一社區 兩代情與義（明報周刊，第2358期）
<http://goo.gl/RicDMr>
4. 新聞智庫：香港移民競逐多倫多市長（NOW新聞台）
<https://www.youtube.com/watch?v=nKad4vKDJTg>
5. Chinese Immigrants in the United States (Migration Policy Institute)
<http://goo.gl/pfUVAI>

香港電台節目／網上學習資源

6. 鏗鏘集：落地生根難
<http://www.liberalstudies.hk/video/programme.php?vid=tcs15-1608>
7. 鏗鏘集：移民何價1
<http://app3.rthk.hk/special/rthkmemory/detail.php?id=429>
8. 鏗鏘集：移民何價2
<http://app3.rthk.hk/special/rthkmemory/detail.php?id=430>
9. 華人移民史
<http://programme.rthk.hk/rthk/tv/programme.php?name=tv/rootsoldandnew>
10. 通識網：香港的非物質文化遺產
http://www.liberalstudies.hk/hongkong/ls_hongkong_61.php

民間團體／非牟利組織

11. 西貢鹽田梓村
<http://www.liberalstudies.hk/video/programme.php?vid=tcs15-1608>
12. 長春社文化古蹟資源中心
www.cache.org.hk

推介書籍

13. 阿珮杜懷著，葉蔭聰譯，〈全球文化經濟中的斷裂及差異〉(Arjun Appadurai: 'The Disjuncture and Difference in the Global Cultural Economy')，刊於陳清僑編，《身份認同與公共文化：文化研究論文集》。香港：牛津出版社，1997，65-82頁。
14. 馬傑偉：《電視與文化認同》。香港：突破，1996。

瀏覽「CACHE X RTHK 香港歷史系列」網上教學資源及活動資訊

<http://www.cachehistory.org.hk/>

推介電影

15. 方育平：《父子情》（1981）、《美國心》（1986）
16. 張堅庭：《過埠新娘》（1988）
17. 張婉婷：《非法移民》（1985）、《秋天的童話》（1987）、《玻璃之城》（1998）
18. 張澤鳴：《月滿英倫》（1997）
19. 許鞍華：《客途秋恨》（1990）
20. 陳麗英：《顧城別戀》（1998）
21. 陸劍明：《我愛唐人街》（1989）
22. 羅卓瑤：《我愛太空人》（1988）、《愛在別鄉的季節》（1990）、《秋月》（1992）
23. 關錦鵬：《人在紐約》（1990）

第六部份：活動建議

課前活動：預言家

題目：早期外國商人和華商最初願意在香港投資的原因。

簡介

早期香港作為一個未被開發的英國殖民地，為何一眾商人也願意於香港進行投資，香港有甚麼特點吸引他們？

步驟一

對於外國商人，早期香港的吸引之處是甚麼？
對於華商，早期香港的吸引之處是甚麼？
[建議時間：五分鐘]

步驟二

這些不同文化背景的商人於香港經商對香港的發展帶來甚麼影響？
[建議時間：五分鐘]

步驟三

試列舉幾位早期的華商名稱及其從事的行業。
[建議時間：五分鐘]

建議

建議人物：
1. 李陞
2. 利希慎

課外活動：史蹟考察

考察路線：上環早期華人生活遊

簡介

早期華人生活於香港島中上環一帶，而透過於上環參觀舊建築可以瞭解香港初期城市發展，商業活動及早期華人生活。

路線資料

導賞路線：西港城、南北行、水坑口街、荷里活公園、東華醫院、廣福義祠、文武廟。
教學資源：<http://www.cachehistory.org.hk/i/article/cht/resources>

活動一

同學可以觀察及拍下路線景點的建築設計和參考其歷史背景，猜想早期華人的生活環境和狀況。

活動二

同學可以記錄這些早期建築，並列舉現代社會中哪些設施有相似的功能，再分析這類建築物的功能有何轉變。